



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 1 di 6

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 08/09/2025

**OGGETTO: RIDUZIONE DELLE PERDITE NELLE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA, COMPRESA LA DIGITALIZZAZIONE E IL MONITORAGGIO DELLE RETI. SOSTITUZIONE ACQUEDOTTO NEL COMUNE DI TEGLIO (SO) LUNGO LA SS38
CODICE COMMESSA 241170D100
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DAL 01 LUGLIO 2023)**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con istanza protocollata il 26 maggio 2025, la società S.Ec.Am. S.p.A., con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 (C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato per l'ATO di Sondrio, ha chiesto all'Ufficio d'Ambito di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento indicato in oggetto, dando inizio de facto al procedimento;
- con l'istanza di cui sopra, S.Ec.Am. S.p.A. ha anche chiesto:
 - che l'approvazione del progetto, ai sensi del comma 2 dell'art. 158-bis, comporti variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
 - l'avvio della procedura per l'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio;
 - che l'approvazione del progetto comporti contestuale dichiarazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento previsto, presentato a corredo dell'istanza sopraccitata, è costituito da elaborati a firma dell'Ing. Stefano Salvetti e dell'Ing. Carlo Granaroli, (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio rispettivamente al n. 459 e al n. 517) di seguito elencati:

N.	Descrizione	Data	Progettista
11.6.TEG_P.020 225_01	Relazione tecnica descrittiva 23/04/2025	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_02	Piano particellare di esproprio e documentazione catastale	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_03	Computo metrico	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_04	Computo metrico estimativo & Quadro economico	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_05	Stima incidenza della manodopera	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_06	Relazione di sostenibilità dell'opera – Principi DNSH	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_07	Disciplinare descrittivo e prestazionale	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 2 di 6

11.6.TEG_P.020 225_08	Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_09	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_10	Cronoprogramma	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_11	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	04/2025	Dott.ssa Annalisa Rizzotto
11.6.TEG_P.020 225_11_all.1	Carta del potenziale - area 1	04/2025	Dott.ssa Annalisa Rizzotto
11.6.TEG_P.020 225_11_all.2	Carta del rischio - area 2	04/2025	Dott.ssa Annalisa Rizzotto
11.6.TEG_P.020 225_11_all.3	Carta della visibilità del suolo	04/2025	Dott.ssa Annalisa Rizzotto
11.6.TEG_P.020 225_11_all.4	Template_GNA_1.5.0.zip	04/2025	Dott.ssa Annalisa Rizzotto
11.6.TEG_P.020 225_12	Corografia & Ortofoto	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_13	Estratti di mappa	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_14	Planimetria di progetto 1° e 2° tronco	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_15	Planimetria di progetto 3° e 4° tronco	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_16	Planimetria di progetto 5° e 6° tronco	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_17	Planimetria di progetto 7° e 8° tronco	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_18	Planimetria di progetto 9° e 10° tronco	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_19	Sezioni tipo	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_20	Particolari attraversamenti tombotti/canali	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli
11.6.TEG_P.020 225_21	Inquadramento su PGT	04/2025	Ing. Stefano Salvetti Ing. Carlo Granaroli

VISTO:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 3 di 6

- la L.R. n. 26 del 12 dicembre 2003 e ss.mm.ii recante *“Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”*;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante *“Norme in materia ambientale”*;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 40 del 29 maggio 2025 è stata indetta apposita conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona fra le Amministrazioni interessate, ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- con nota prot. 1227 del 25 maggio 2025 sono state convocate le Amministrazioni coinvolte, comunicato il termine ultimo entro il quale rendere le proprie determinazioni o gli atti di competenza e la data per l'eventuale riunione in modalità sincrona;
- con nota prot. 1806 del 07 agosto 2025 è pervenuta un'osservazione da parte di un privato interessato dall'intervento in oggetto;
- acclarati a prot. 1823 del 08 agosto 2025 sono pervenuti i seguenti documenti, redatti a cura di S.Ec.Am. S.p.A. quali integrazione volontaria al progetto al fine di accogliere l'osservazione di cui all'alinea precedente; i medesimi sono stati messi a disposizione degli Enti convocati in conferenza di servizi con nota prot. 1824 del 08 agosto 2025:
 - Nota S.Ec.Am. prot. n. 10248 del 08.08.2025;
 - 11.6.TEG_P.020225_16.1 - Planimetria di progetto 5° e 6° tronco;
- entro il termine prefissato del 27 agosto 2025 sono pervenuti i seguenti pareri:
 - nota di considerazione riguardante gli aspetti sanitari di ATS della Montagna, acclarata al protocollo aziendale n. 1860 del 18 agosto 2025;
- successivamente il termine prefissato del 27 agosto 2025 sono pervenuti i seguenti pareri:
 - parere favorevole condizionato della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, acclarato al protocollo aziendale n. 1903 del 28 agosto 2025;
 - parere preliminare favorevole condizionato di ANAS S.p.A., acclarato al protocollo aziendale n. 1908 del 01 settembre 2025;
 - parere favorevole condizionato del Comune di Teglio, acclarato al protocollo aziendale n. 1911 del 01 settembre 2025;
- entro il termine predetto non sono pervenute determinazioni da parte di 2i Rete Gas S.p.A., e-Distribuzione S.p.A., Openfiber S.p.A. e FiberCop S.p.A., per i quali viene quindi acquisito l'assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della Legge n. 241/90;



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 4 di 6

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto; ai sensi dell'art.11 del D.P.R.327/01 dato che il numero dei destinatari è superiore a 50, la comunicazione è stata effettuata mediante pubblico avviso, esposto all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale, e sul sito informatico della Regione (BURL);
- nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01, nei quali è possibile presentare osservazioni da parte dei proprietari, non sono pervenuti appunti da parte degli stessi oltre all'osservazione di cui sopra;

RICHIAMATO il “Regolamento per l'approvazione dei progetti degli interventi previsti nel piano investimenti compreso nel Piano d'Ambito di cui all'art.149 del D.Lgs. 152/2006”, proposto dall'Ufficio d'Ambito con deliberazione n.5 del 31 gennaio 2017 e del quale il Consiglio Provinciale ha preso atto con Delibera n.10 del 28 aprile 2017 dopo il parere favorevole della Conferenza dei Comuni riunitasi in data 22 marzo 2017, il quale definisce i termini della valutazione e dell'approvazione del progetto definitivo (progetto di fattibilità tecnico economica dal 01 luglio 2023) di competenza dell'Ufficio 'Ambito;

RICHIAMATO ALTRESI' l'art.15 del contratto di servizio tipo, allegato n.3 alla convenzione di affidamento del SII stipulata tra Ufficio d'Ambito e S.Ec.Am. S.p.A. in data 25 giugno 2014;

RITENUTO di esprimere il proprio parere favorevole;

RITENUTO ALTRESI' di concludere positivamente la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n.241/90;

recepisce le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

DETERMINA

1. di dare atto che si è concluso positivamente il procedimento volto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, iniziato con la protocollazione della relativa istanza da parte di S.Ec.Am. S.p.A. in data 26 maggio 2025;
2. di prendere atto del parere definitivo espresso da ATS della Montagna, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di prendere atto dei pareri definitivi espressi da Comune di Teglio, Anas S.p.a. e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché pervenuti successivamente il termine prefissato;
4. di acquisire l'assenso senza condizioni di 2i Rete Gas S.p.A., e-Distribuzione S.p.A., Openfiber S.p.A. e FiberCop S.p.A., ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90;
5. di dare atto che il presente provvedimento, assentito ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., sostituisce tutte le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, previsti dalle leggi vigenti per la realizzazione dell'intervento in argomento;
6. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in epigrafe; la documentazione progettuale dell'intervento sarà disponibile unicamente in formato digitale da richiedere alla Società S.Ec.Am. S.p.A. oppure all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
7. di dare atto che la realizzazione dell'intervento è subordinata alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri definitivi pervenuti entro il termine prefissato;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it

Copia informatica per consultazione



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 5 di 6

8. di invitare comunque S.Ec.Am. S.p.A. ad ottemperare alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri definitivi pervenuti oltre il termine prefissato;
9. di dare atto che in seguito alla richiesta di Permesso di Costruire formulata da S.Ec.Am. S.p.A., l'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto altresì delle seguenti ulteriori prescrizioni definite dal D.P.R. 380/2001:
 - il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente provvedimento; il termine di fine lavori non può superare tre anni dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini il permesso di costruire come stabilito dall'art. 14-quater della Legge 241/90 decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga all'Ufficio d'Ambito;
 - la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, in assenza di richiesta di proroga presentata nei tempi previsti, è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività;
 - le date di inizio e fine lavori dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio, al Comune di Teglio;
 - prima dell'inizio dei lavori dovranno inoltre essere comunicati all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio e al Comune di Teglio il nominativo del direttore lavori e delle imprese esecutrici;
 - nel cantiere dovrà essere apposto in modo visibile al pubblico un cartello chiaramente leggibile delle dimensioni minime di m 0,75 x 1,50 - con le seguenti indicazioni: 1) titolare del provvedimento, 2) oggetto del provvedimento, 3) data e numero del provvedimento, 4) progettista, 5) direttore dei lavori, 6) responsabile di cantiere, 7) tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori, 8) impresa e/o imprese esecutrici dei lavori, eventualmente distinti per tipologia;
10. di dare atto che, in relazione alle previsioni del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 158-bis del D. lgs. 152/06, la presente approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;
11. di dare atto che l'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere in progetto, come risultanti dal relativo piano particellare di esproprio, tramite le modalità esplicitate in premessa e non risultano pervenute osservazioni, da parte degli stessi, nei tempi stabiliti dal D.P.R. 327/01, oltre quella di cui in premessa;
12. di dare atto che, a decorrere dalla data del presente provvedimento, i poteri espropriativi saranno esercitati da S.Ec.Am. S.p.A., come previsto dalla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato dei Comuni dell'ATO di Sondrio stipulata il giorno 25 giugno 2014, unitamente ai successivi 4 addendum, come riportati nel testo a fronte di cui alla Deliberazione di Consiglio Provinciale n.22 del 03.05.2021;
13. di dare atto che il beneficiario dei diritti di proprietà o servitù sarà il Comune sul cui territorio ricadono le opere da realizzare;
14. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è delegata allo svolgimento di tutte le fasi e all'adozione di tutti gli atti, eventuali e necessari, del procedimento espropriativo, ivi espressamente inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la comunicazione ai proprietari dell'avvenuta approvazione del progetto, la determinazione provvisoria e definitiva delle indennità, la determinazione dello stato di consistenza, l'eventuale occupazione d'urgenza, l'emanazione dei decreti di esproprio, l'immissione in possesso, il pagamento e il deposito delle indennità;
15. di dare atto che oltre a rispettare le norme regolatrici del potere delegato, la Società dovrà:
 - delimitare le aree oggetto di espropriazione e/o di imposizione coattiva di servitù, in modo da ridurre al minimo il sacrificio dei proprietari;

c/o Amministrazione Provinciale – corso XXV Aprile, 22 – 23100 Sondrio Sede Legale: via Trieste, 8 – 23100 Sondrio
Tel. 0342 531600 C.F. 93021010140 P.I. 00972670145

Indirizzo Internet: <http://www.atosondrio.it>

E-mail: segreteria@atosondrio.it PEC: segreteria@pec.atosondrio.it



UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Pag. 6 di 6

- specificare gli estremi del provvedimento di delega come esplicitati al punto 14 in ogni atto del procedimento;
 - trasmettere copia del/i decreto/i di esproprio all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Sondrio;
16. di stabilire, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01, che il decreto/i di esproprio/i debba/no essere emanato/i entro 5 anni dalla data del presente provvedimento;
 17. di dare atto che il responsabile del procedimento di esproprio nominato da S.Ec.Am. S.p.A. è l'Ing. Giulio Della Torre che si avvarrà della collaborazione tecnica della Dott.sa Luana Parolo;
 18. di dare atto che S.Ec.Am. S.p.A. è tenuta a dare comunicazione a tutti i proprietari interessati della data in cui è divenuto efficace il presente atto di approvazione del progetto, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e della possibilità di fornire ogni ulteriore elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
 19. di provvedere all'esecuzione del presente provvedimento mediante notifica alla società beneficiaria (S.Ec.Am. S.p.A. con sede a Sondrio in via Vanoni n. 79 - C.F.:80003550144 - P. Iva: 00670090141), ai sensi della normativa vigente;
 20. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà altresì trasmessa, quale conclusione del procedimento, a tutti i soggetti invitati con determinazione n. 40 del 29.05.2025;
 21. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line dell'Ufficio d'Ambito, e di invitare all'esposizione anche il Comune di Teglio (SO) al proprio Albo, per 15 gg. consecutivi;
 22. di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) competente per territorio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo dell'Ufficio d'Ambito, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL DIRETTORE

Paolo Andrea Lombardi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 82/2005